

02.10.2024

**«Цифра дня»: С начала действия закона о выявлении правообладателей ранее ученных объектов на Южном Урале зарегистрировано свыше 80 тысяч прав**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает делиться итогами проведения на территории региона работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Сегодня в рубрике «Цифра дня» приводим числовую информацию о количестве регистрационных действий в отношении ранее учтенных объектов недвижимости.**

Недвижимое имущество является одним из самых ценных объектов гражданских прав. Владение недвижимостью и осуществление сделок с ним затрагивают интересы практически всех граждан и бизнес-сообщества. Наполнение Единого государственного реестра недвижимости является одним из ключевых направлений деятельности Росреестра. Наличие полных и точных сведений об объектах недвижимого имущества позволяет повышать актуальность и достоверность данных в сфере земли и недвижимости, а также обеспечивает защиту имущественных прав собственников. Только зарегистрировав права в Росреестре, владелец может совершать со своей недвижимостью юридически значимые действия и сделки (купля-продажа, дарение, мена, аренда).

Работа по выявлению правообладателей ранее учтенной недвижимости и внесению сведений в ЕГРН ведется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Его реализацией занимаются органы государственной власти и органы местного самоуправления. На Южном Урале муниципалитеты осуществляют большой комплекс мероприятий, на основании их обращений Управление Росреестра вносит сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН, а при поступлении заявлений на госрегистрацию от правообладателей – регистрирует права.

С даты вступления в силу закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (29 июня 2021 года) по 1 октября 2024 года в Челябинской области проведена государственная регистрация ранее возникших прав в отношении **80366** ранее учтенных объектов недвижимости, **49533** объекта были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления, выявлено **31314** правообладателей в отношении **28707** объектов недвижимости.

[#НаполнениеЕГРН](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%9D%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%95%D0%93%D0%A0%D0%9D), [#ПолныйИточныйРеестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D1%8B%D0%B9%D0%98%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9%D0%A0%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80), [#518ФЗ](https://vk.com/feed?section=search&q=%23518%D0%A4%D0%97), [#РосреестрЧелябинск](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA)

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*